

**Internetauszug**

**01.02.2026 10:56 Uhr**

**Aktuell:** [www.baum-immobilien.com](http://www.baum-immobilien.com)

Hauptstraße 24  
79254 Oberried  
Fon 07661 / 9050-10  
Fax 07661 / 9050-19  
E-Mail: [info@immo-baum.de](mailto:info@immo-baum.de)  
<https://www.baum-immobilien.com/>

<b>Nr.</b>	A20111
<b>Objekt</b>	"GROSSZÜGIG WOHNUNG IN FR-EBNET!"
<b>Typ</b>	4 Zimmer Wohnung
<b>Etage</b>	1. OG
<b>Lage</b>	Freiburg-Ebnet
<b>Wohnfläche-Nutzfläche</b>	ca. 100 qm
<b>Baujahr</b>	2022
<b>Beschreibung</b>	<p>Dieses noch zu erstellende Sechsfamilienhaus wird in traumhafter und ruhiger Lage von Freiburg-Ebnet gebaut. Der im östlichen Teil Freiburgs gelegenen Stadtteil grenzt direkt an das Dreisamtal. Über die Dreisamradwege mit dem Fahrrad oder mit der Straßenbahnlinie 1 in Freiburg-Littenweiler, ist das Freiburger Stadtzentrum in wenigen Minuten zu erreichen. In Freiburg-Ebnet finden sich alle öffentlichen Einrichtungen wie Schule und Kindergarten sowie das beliebte Freiburger Strandbad, dass um die Ecke liegt.</p> <p>Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind vor Ort vorhanden. Lebensmittel Märkte, Apotheken und Ärzte befinden sich im nahen Freiburg-Littenweiler. Das moderne Gebäude mit gradliniger Architektur und großen Fensterflächen, bringt viel Licht in die Wohnung. Der zu der Vier-Zimmerwohnung gehörende Südbalkon lädt zum Verweilen ein. Der schön gestaltete Außenbereich sorgt für ein behagliches Wohnumfeld. Das Sechsfamilienhaus verfügt über einen Aufzug, mit dem man bequem und barrierefrei von der Tiefgarage in die Wohngeschosse gelangt. Zur Wohnung gehören zwei Tiefgaragenstellplätze, die zusätzlich 28.000,- € pro Platz kosten.</p> <p>Die Wohnung wird mit hochwertigen Markenprodukten wie Duravit im Sanitärbereich und mit Villeroy &amp; Boch Fliesen (60 x 60 Boden und 30 x 60 Wand) ausgestattet. Die Wohn- und Schlafräume werden mit Zweischicht-Einstabparkett (Eiche), Fußbodenheizung, elektrischen Rollläden, Handtuchheizkörper, Rainshower-Duschsystem, Echtglasduschkabtrennung im Bad, Video-Türsprechanlage und vielem mehr ausgestattet. Das Haus wird als Energieeffizienzhaus 55 erstellt.</p>
<b>Stellmöglichkeiten</b>	Kellerraum, Fahrradkeller
<b>Bezug</b>	Herbst 2022

**Internetauszug**

**01.02.2026 10:56 Uhr**

**Aktuell:** [www.baum-immobilien.com](http://www.baum-immobilien.com)

Hauptstraße 24  
79254 Oberried  
Fon 07661 / 9050-10  
Fax 07661 / 9050-19  
E-Mail: [info@immo-baum.de](mailto:info@immo-baum.de)  
<https://www.baum-immobilien.com/>

<b>Besonderheiten</b>	Hochwertige Ausstattung, Tolle Lage
<b>Energieausweis</b>	Endenergiebedarf
<b>Energieausweis-Kennwert</b>	55
<b>Energieeffizienz</b>	B
<b>Befeuerungsart</b>	Pelletheizung
<b>Besichtigung</b>	nach Vereinbarung
<b>Preis</b>	VERKAUFT
	zzgl. 56.000,-- € für zwei TG-Stellplätze
<b>Provision</b>	Keine Käuferprovision!
<b>Bemerkung</b>	Alle Objektangaben beruhen auf Mitteilung des Eigentümers, für deren Richtigkeit kann keine Haftung übernommen werden.

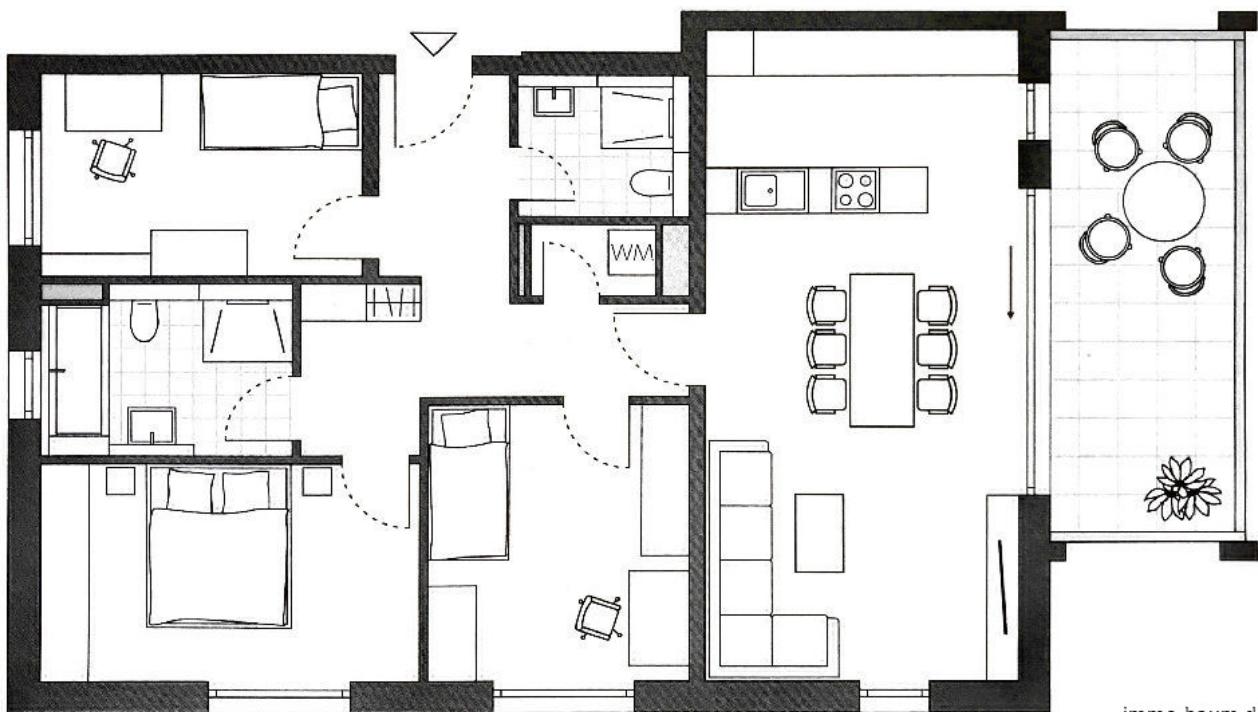
Internetauszug

01.02.2026 10:56 Uhr

Aktuell: [www.baum-immobilien.com](http://www.baum-immobilien.com)

Hauptstraße 24  
79254 Oberried  
Fon 07661 / 9050-10  
Fax 07661 / 9050-19  
E-Mail: [info@immo-baum.de](mailto:info@immo-baum.de)  
<https://www.baum-immobilien.com/>

Grundriss OG



[immo-baum.de](http://immo-baum.de)

**Internetauszug**

**01.02.2026 10:56 Uhr**

**Aktuell: [www.baum-immobilien.com](http://www.baum-immobilien.com)**

Hauptstraße 24  
79254 Oberried  
Fon 07661 / 9050-10  
Fax 07661 / 9050-19  
E-Mail: [info@immo-baum.de](mailto:info@immo-baum.de)  
<https://www.baum-immobilien.com/>

### Referenzbad



**Internetauszug**

**01.02.2026 10:56 Uhr**

**Aktuell: [www.baum-immobilien.com](http://www.baum-immobilien.com)**

Hauptstraße 24  
79254 Oberried  
Fon 07661 / 9050-10  
Fax 07661 / 9050-19  
E-Mail: [info@immo-baum.de](mailto:info@immo-baum.de)  
<https://www.baum-immobilien.com/>

### Referenzduschbad



**Internetauszug**

**01.02.2026 10:56 Uhr**

**Aktuell: [www.baum-immobilien.com](http://www.baum-immobilien.com)**

Hauptstraße 24  
79254 Oberried  
Fon 07661 / 9050-10  
Fax 07661 / 9050-19  
E-Mail: [info@immo-baum.de](mailto:info@immo-baum.de)  
<https://www.baum-immobilien.com/>

### Referenzwohnzimmer 1



immo-baum.de

**Internetauszug**

**01.02.2026 10:56 Uhr**

**Aktuell: [www.baum-immobilien.com](http://www.baum-immobilien.com)**

Hauptstraße 24  
79254 Oberried  
Fon 07661 / 9050-10  
Fax 07661 / 9050-19  
E-Mail: [info@immo-baum.de](mailto:info@immo-baum.de)  
<https://www.baum-immobilien.com/>

### Referenzwohnzimmer 2



immo-baum.de

**Internetauszug**

**01.02.2026 10:56 Uhr**

**Aktuell: [www.baum-immobilien.com](http://www.baum-immobilien.com)**

Hauptstraße 24  
79254 Oberried  
Fon 07661 / 9050-10  
Fax 07661 / 9050-19  
E-Mail: [info@immo-baum.de](mailto:info@immo-baum.de)  
<https://www.baum-immobilien.com/>

### Referenzdiele



immo-baum.de

**Internetauszug**

**01.02.2026 10:56 Uhr**

**Aktuell: [www.baum-immobilien.com](http://www.baum-immobilien.com)**

Hauptstraße 24  
79254 Oberried  
Fon 07661 / 9050-10  
Fax 07661 / 9050-19  
E-Mail: [info@immo-baum.de](mailto:info@immo-baum.de)  
<https://www.baum-immobilien.com/>

### Referenzzimmer



immo-baum.de