

Hauptstraße 24 79254 Oberried Fon 07661 / 9050-10 Fax 07661 / 9050-19

E-Mail: info@immo-baum.de https://www.baum-immobilien.com/

Internetauszug 02.11.2025 23:42 Uhr

Aktuell: www.baum-immobilien.com

Nr.	A21071
Objekt	"EXCLUSIVE STUDENTENWOHNUNG MIT TG-PLATZ IN FREIBURG!"
Тур	1 Zimmer Wohnung
Etage	Attika
Lage	Freiburg-Herdern
Wohnfläche-Nutzfläche	ca. 33 qm
Baujahr	2010
Beschreibung	Diese helle und gut geschnittene Ein-Zimmer Attika-Wohnung, befindet sich in
	einer außergewöhnlichen studentischen Wohnanlage in Freiburg-Herdern. Ideal
	gelegen im Institutsviertel in einem der beliebtesten Stadteile Freiburgs mit
	hervorragender Erreichbarkeit der Universität, den universitären Einrichtungen
	sowie dem Klinkum Freiburg. Fußläufig von der Wohnung entfernt sind
	Supermärkte, Bäckerei, Gastronomie, Straßenbahn- und Bushaltestelle. Die im
	Jahr 2010 erstellte Wohnung ist sehr hochwertig ausgestattet. Die Böden sind
	mit Villeroy-Boch-Fliesen im Format 30 x 60 belegt. Im schönen Bad mit
	Fenster und großer bodentiefer Dusche sind Deckenspots installiert, ein
	Waschtischunterschrank, Spiegel mit Lampe und Regalböden. Die
	Marken-Pantryküche im Wohn-Essberreich verfügt über Markeneinbaugeräte
	von Miele und Blanco, dort sind ebenfalls praktische Deckenspots wie im Bad,
	der Diele und im Wohn/Essbrereich eingebaut. Die überdachte Dachterrasse
	zum Innenhof, ist nach Westen ausgerichtet und wird im Sommer zum zweiten
	Wohnzimmer. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil sowie ein
	Tiefgaragenstellplatz, der zusätzlich 25.000, Euro kostet. Im Kellergeschoss
	ist ein Wasch- und Trockenraum, dort befinden sich Münzwaschmaschinen und
	Trockner für die Studenten. Mit dem Aufzug kommt man vom Kellergeschoss
	bequem bis in das dritte Obergeschoss zur Wohnung, die über einen
	Laubengang erschlossen ist. Im Innenhof steht den Hausbewohnern eine
	überdachte Fahrrad-Abstellstation zur Verfügung. Wir möchten darauf
	hinweisen, dass die Wohnung nur für studentische Wohnzwecke selbst genutzt
	oder nur an diese Zielgruppe vermietet werden kann.
Stellmöglichkeiten	Kellerabteil, TG-Platz, Fahrrad-Station im Innenhof
Bezug	kurzfristig beziehbar





https://www.baum-immobilien.com/

Internetauszug 02.11.2025 23:42 Uhr

Aktuell: www.baum-immobilien.com

Besonderheiten	Tolle Ausicht
Energieausweis	Energieverbrauchskennwert
Energieausweis-Kennwert	105
Energieeffizienz	D
Befeuerungsart	Gas
Besichtigung	nach Vereinbarung
Preis	VERKAUFT
	zzgl. Tiefgaragenstellpaltz für Euro 25.000,
Provision	zzgl. 3,57 % inkl. MwSt. aus der Kaufpreissumme
Bemerkung	Alle Objektangaben beruhen auf Mitteilung des Eigentümers, für deren
	Richtigkeit kann keine Haftung übernommen werden.





79254 Oberried
Fon 07661 / 9050-10
Fax 07661 / 9050-19
E-Mail: info@immo-baum.de

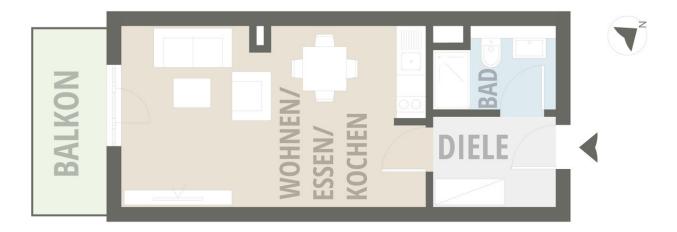
Hauptstraße 24

https://www.baum-immobilien.com/

Internetauszug 02.11.2025 23:42 Uhr

Aktuell: www.baum-immobilien.com

Grundriss



immo-baum.de





Hauptstraße 24 79254 Oberried Fon 07661 / 9050-10 Fax 07661 / 9050-19 E-Mail: info@immo-baum.de

Internetauszug
02.11.2025 23:42 Uhr
Aktuell: www.baum-immobilien.com

Eingangsbereich/Diele







Hauptstraße 24 79254 Oberried Fon 07661 / 9050-10 Fax 07661 / 9050-19 E-Mail: info@immo-baum.de

Internetauszug
02.11.2025 23:42 Uhr
Aktuell: www.baum-immobilien.com

Bad mit Fenster







https://www.baum-immobilien.com/

Internetauszug 02.11.2025 23:42 Uhr

Aktuell: www.baum-immobilien.com

große Dusche







Hauptstraße 24 79254 Oberried Fon 07661 / 9050-10 Fax 07661 / 9050-19 E-Mail: info@immo-baum.de

Internetauszug
02.11.2025 23:42 Uhr
Aktuell: www.baum-immobilien.com

Wohnen-Essen-Schlafen







Hauptstraße 24 79254 Oberried Fon 07661 / 9050-10 Fax 07661 / 9050-19 E-Mail: info@immo-baum.de

Internetauszug 02.11.2025 23:42 Uhr Aktuell: www.baum-immobilien.com

Pantryküche m. Markeneinbaugeräten







https://www.baum-immobilien.com/

Internetauszug 02.11.2025 23:42 Uhr

Aktuell: www.baum-immobilien.com

Wohnen-Essen mit Küche







Hauptstraße 24 79254 Oberried Fon 07661 / 9050-10 Fax 07661 / 9050-19

E-Mail: info@immo-baum.de

https://www.baum-immobilien.com/

Internetauszug 02.11.2025 23:42 Uhr

Aktuell: www.baum-immobilien.com

Blick von der Dachterrasse







Hauptstraße 24 79254 Oberried Fon 07661 / 9050-10 Fax 07661 / 9050-19 E-Mail: info@immo-baum.de

Internetauszug 02.11.2025 23:42 Uhr Aktuell: www.baum-immobilien.com

Dachterrasse mit Lampe und Außensteckdose







Hauptstraße 24 79254 Oberried Fon 07661 / 9050-10 Fax 07661 / 9050-19 E-Mail: info@immo-baum.de

Internetauszug 02.11.2025 23:42 Uhr Aktuell: www.baum-immobilien.com

Laubengang mit Wohnungseingangstür







https://www.baum-immobilien.com/

Internetauszug 02.11.2025 23:42 Uhr

Aktuell: www.baum-immobilien.com

Laubengang







Hauptstraße 24 79254 Oberried Fon 07661 / 9050-10 Fax 07661 / 9050-19 E-Mail: info@immo-baum.de

02.11.2025 23:42 Uhr Aktuell: www.baum-immobilien.com

Überdachte Fahrrad-Station





Internetauszug



Hauptstraße 24
79254 Oberried
Fon 07661 / 9050-10
Fax 07661 / 9050-19
E-Mail: info@immo-baum.de
https://www.baum-immobilien.com/

Internetauszug
02.11.2025 23:42 Uhr
Aktuell: www.baum-immobilien.com

Tiefgaragenplatz Nr. 9



