

Hauptstraße 24 79254 Oberried Fon 07661 / 9050-10 Fax 07661 / 9050-19

E-Mail: info@immo-baum.de https://www.baum-immobilien.com/

Internetauszug 08.11.2025 08:54 Uhr

Aktuell: www.baum-immobilien.com

Nr.	A21111
Objekt	"Zwei Zimmer mit Privatgarten in Stuttgart-Feuerbach"
Тур	2 Zimmer Wohnung
Etage	Hochparterre
Lage	Stuttgart-Feuerbach
Wohnfläche-Nutzfläche	ca. 51 qm
Baujahr	1997
Beschreibung	Diese gut geschnittene zwei Zimmer Hochparterrewohnung, befindet sich in
	einem gepflegten Achtfamilienhaus im Stuttgarter Stadtteil Feuerbach. Das
	Haus wurde im Jahr 1997 neu erstellt, die gepflegte Wohnung ist aktuell noch
	vermietet, wird aber zum 01.12.2022 frei. Die Wohnung überzeugt durch ihren
	funktionalen Grundriss und eine solide Ausstattung. Der nach Süden
	ausgerichtete Gartenbalkon ist über eine Treppe mit dem kleinem Privatgarten
	verbunden und direkt vom Wohnzimmer aus begehbar. Im Sommer wird dieser
	Bereich im ruhigen Hinterhof zum erweiterten Wohnraum. Die separate Küche
	mit Fenster ist im Wohnzimmer zu Gartenseite integriert, das hell geflieste Bad
	verfügt über eine Badewanne mit Waschbecken und Toilette. Das Schlafzimmer
	mit ca. 15 m² bietet Platz für ein Doppelbett und einen großen Kleiderschrank.
	In der Diele sowie im Schlaf- und Wohn-Esszimmer sind die Böden mit Laminat
	belegt, das Bad und die Küche sind mit Fliesen ausgestattet. Zur Wohnung
	gehört ein Kellerraum im Untergeschoss, dort befindet sich auch der
	Fahrradkeller sowie der Wasch- und Trockenraum mit eigenem
	Waschmaschinenplatz. Das Zenturm von Feuerbach ist in nur wenigen
	Genminuten schnell erreichbar. Die Infrastruktur vor Ort ist sehr gut.
	Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Drogerien und eine Vielzahl von
	Gastronomiebetrieben sowie die nahe gelegene U-Bahnstation "
	Wilhelm-Geiger-Platz" mit sehr guter Anbindung in das Zentrum von Stuttgart,
	machen diesen Standort sehr attraktiv. Rufen Sie an und vereinbaren Sie einen
	Besichtigungstermin.
Stellmöglichkeiten	Kellerraum
Bezug	ab dem 01.12.2022
Energieausweis	Energieverbrauchskennwert





Hauptstraße 24 79254 Oberried Fon 07661 / 9050-10 Fax 07661 / 9050-19

E-Mail: info@immo-baum.de https://www.baum-immobilien.com/

E-Mail: info@immo-baum.de

Internetauszug 08.11.2025 08:54 Uhr

Aktuell: www.baum-immobilien.com

Energieausweis-Kennwert	111
Energieeffizienz	D
Befeuerungsart	Gas
Besichtigung	nach Vereinbarung
Preis	VERKAUFT
Provision	Keine Käuferprovison!
Bemerkung	Alle Objektangaben beruhen auf Mitteilung des Eigentümers, für deren
	Richtigkeit kann keine Haftung übernommen werden.





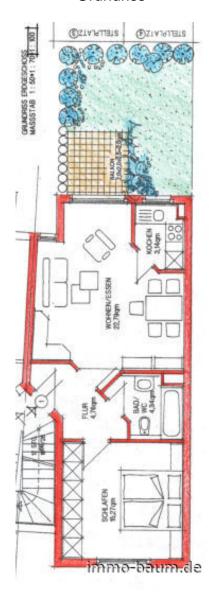
Hauptstraße 24 79254 Oberried Fon 07661 / 9050-10 Fax 07661 / 9050-19 E-Mail: info@immo-baum.de

https://www.baum-immobilien.com/

Internetauszug 08.11.2025 08:54 Uhr

Aktuell: www.baum-immobilien.com

Grundriss







Hauptstraße 24 79254 Oberried Fon 07661 / 9050-10 Fax 07661 / 9050-19 E-Mail: info@immo-baum.de

Internetauszug 08.11.2025 08:54 Uhr Aktuell: www.baum-immobilien.com

Blick auf den Balkon mit Privatgarten







Hauptstraße 24 79254 Oberried Fon 07661 / 9050-10 Fax 07661 / 9050-19 E-Mail: info@immo-baum.de

https://www.baum-immobilien.com/

Internetauszug 08.11.2025 08:54 Uhr

Aktuell: www.baum-immobilien.com

Wohnen-Essen mit Küche







Hauptstraße 24 79254 Oberried Fon 07661 / 9050-10 Fax 07661 / 9050-19 E-Mail: info@immo-baum.de

Internetauszug 08.11.2025 08:54 Uhr Aktuell: www.baum-immobilien.com

Wohnzimmer mit Blick zur Diele







Hauptstraße 24
79254 Oberried
Fon 07661 / 9050-10
Fax 07661 / 9050-19
E-Mail: info@immo-baum.de
https://www.baum-immobilien.com/

Internetauszug 08.11.2025 08:54 Uhr

Aktuell: www.baum-immobilien.com

Schlafzimmer







Hauptstraße 24 79254 Oberried Fon 07661 / 9050-10 Fax 07661 / 9050-19 E-Mail: info@immo-baur

E-Mail: info@immo-baum.de https://www.baum-immobilien.com/

Internetauszug 08.11.2025 08:54 Uhr

Aktuell: www.baum-immobilien.com

Bad mit Wanne





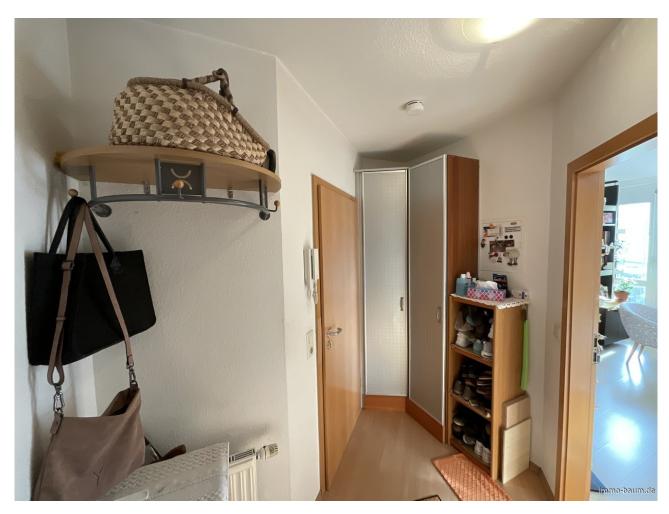


Hauptstraße 24 79254 Oberried Fon 07661 / 9050-10 Fax 07661 / 9050-19 E-Mail: info@immo-baum.de

08.11.2025 08:54 Uhr Aktuell: www.baum-immobilien.com

Internetauszug

Eingangsbereich/Diele





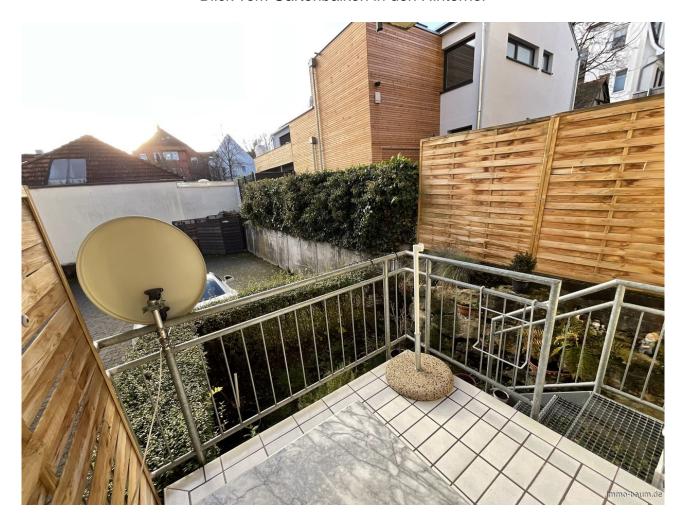


Hauptstraße 24 79254 Oberried Fon 07661 / 9050-10 Fax 07661 / 9050-19 F-Mail: info@immo-ba

Fax 07661 / 9050-19 E-Mail: info@immo-baum.de https://www.baum-immobilien.com/

Internetauszug 08.11.2025 08:54 Uhr Aktuell: www.baum-immobilien.com

Blick vom Gartenbalkon in den Hinterhof







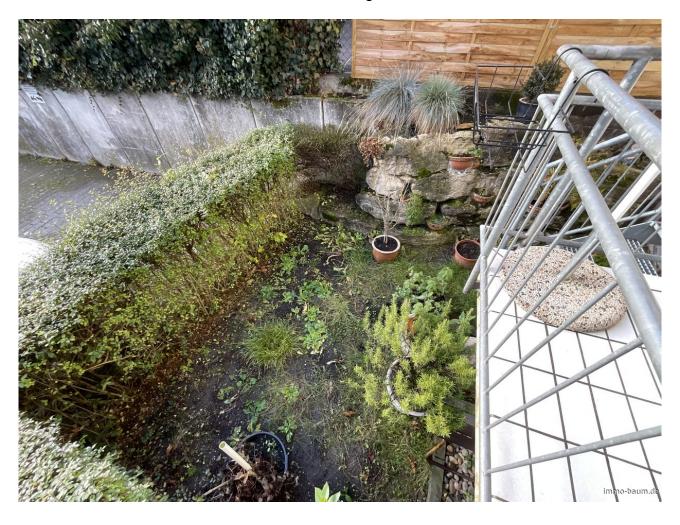
Hauptstraße 24 79254 Oberried Fon 07661 / 9050-10 Fax 07661 / 9050-19 E-Mail: info@immo-baum.de

https://www.baum-immobilien.com/

Internetauszug 08.11.2025 08:54 Uhr

Aktuell: www.baum-immobilien.com

Kleiner Privatgarten



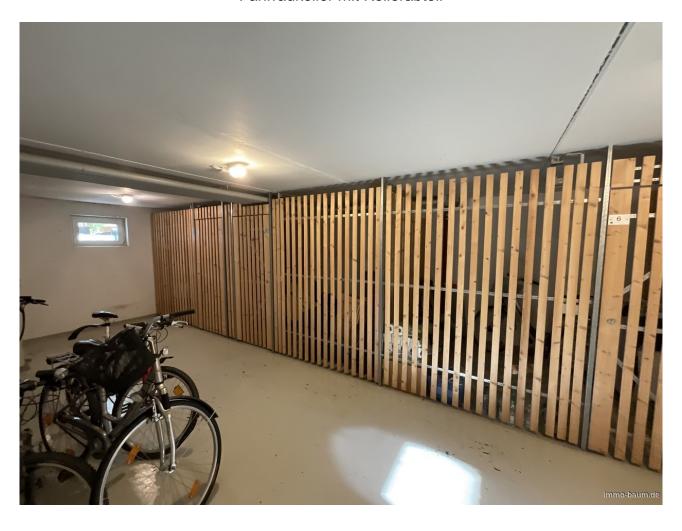




Hauptstraße 24
79254 Oberried
Fon 07661 / 9050-10
Fax 07661 / 9050-19
E-Mail: info@immo-baum.de
https://www.baum-immobilien.com/

Internetauszug 08.11.2025 08:54 Uhr Aktuell: www.baum-immobilien.com

Fahrradkeller mit Kellerabteil







Hauptstraße 24 79254 Oberried Fon 07661 / 9050-10 Fax 07661 / 9050-19 E-Mail: info@immo-baum.de

08.11.2025 08:54 Uhr Aktuell: www.baum-immobilien.com

Internetauszug

U-Bahnstation Wilhelm-Geiger-Platz



